

아래와 같이 계약한다.

[제 1조]

소재지:

용도: 음악 연습실

[제 2조]

계약일자: 2024.08.17

임대차 기간: 2024.08.30일부터 2025.02.말일까지

[임대차 기간 이전 퇴실시 선택사항 (둘 중 택1)]

1.임대차 기간 전 퇴실시 임차인은 위 임대차 기간을 대신 사용할 임차인을 구하고 퇴실하여야한다.

2.임대차 기간 전 퇴실시 임차인은 임대인에게 1개월 월세를 지급한다.

(사용중 실내 흡연, 음주 기타 문제로 강제 퇴실시 보증금은 반납되지 않습니다)

퇴실시에는 변경한 시설물을 원래대로 복원하고 퇴실해야한다.

(방, 실내 시설물 훼손, 개인 부주의로 인한 화재시 배상 책임이 있음)

[제 3조]

월세는 계약상 소재지 월 30 만원으로 측정한다.

매월 30일 30 만원을 선불로 지불한다

임대인 (연습실) :

주소 :

주민번호 :

연락처 :

임차인 (사용자) :

주소 :

(동,호수 기재)

주민번호 :

연락처1 :

연락처2 :

(부모님 또는 비상 연락처)

임대인 (인)

임차인 (인)

그 외 계약 참고 사항 (확인하셨으면 체크하세요)

- 1.연습실 주민등록상 주거주지 등록 불가능
(음악 작업에 목적이 아닌 숙식 목적에 사용은 불가합니다 / 24시간 이용 가능)
- 2.연습실 실내, 복도, 화장실 포함 모든 시설 금연
(흡연 및 음주 문제로 인해 퇴실시 보증금 환불 불가, 월세 환불 불가
임대차 기간 이전 퇴실시 선택사항 택하시고 퇴실하여야 합니다)
- 3.쓰레기는 각 방 개인이 처리입니다.
(1층 주차장 앞 분리수거 후 분리수거 봉투, 일반쓰레기 버려주시면 됩니다)
- 4.음주 및 이성친구 출입 금지
(연습, 레슨을 위한 방문은 가능합니다)
- 5.연습실 월세는 *환불이 불가능*합니다.
(카드 결제시 부가세 별도 - bc, 국민, 신한, 농협 가능)
- 6.창문이 있는 방은 음악 작업시 창문을 닫고 이용하셔야 합니다
- 7.복도, 화장실, 건물 시설내 에티켓 부탁드립니다.
(욕실, 음주 후 연습실 방문, 잠옷 차림 등 기본적인 에티켓)
- 8.쉐어 고정 인원은 2인까지 가능합니다.
- 9.최상급 방음 등급에 방음 시설입니다.
방음 처리가 되어있어도 너무 큰 볼륨에 작업이나
저음으로 인해 민원이 발생될 수 있으니 조절 부탁드립니다.
- 10.민원 또는 문제 발생시 임대인에 요구에 따라 계약은 해지가 될 수 있음.
(개인 부주의로 인한 시설 파손, 기사님 방문시 비용이 청구됩니다)
- 11.퇴실시 간단한 청소 후 모든 개인 용품, 책상, 의자 등 집기 처리해주셔야 합니다.
- 12.미성년자에 경우 계약서는 부모님과 같이 작성하셔야 합니다.
- 13.도어락 노래 소리가 나오는 경우 건전지 교체하셔야 합니다.
- 14.내부 인테리어 손상없게 사용하셔야 합니다
(스티커,벽걸이,압정,음식물 국물 등 주의 : 비용 청구될 수 있습니다)

15.내부 공유 초기화 및 개인 공유기 설치로 기사님 방문시 비용 청구됩니다 (5만원)

16.에어컨 펌프 아래쪽에는 귀중품 두시지 말아주세요 (소모품으로 고장나는 경우가 있습니다)